

**ОТЧЕТ ПРАВЛЕНИЯ
АССОЦИАЦИИ
«ПРИВОЛЖСКАЯ ГИЛЬДИЯ СТРОИТЕЛЕЙ»
ЗА 2024 ГОД**

АССОЦИАЦИЯ «ПРИВОЛЖСКАЯ ГИЛЬДИЯ СТРОИТЕЛЕЙ»

Ассоциация включена в государственный реестр саморегулируемых организаций 29 декабря 2009 года. Ассоциации «Приволжская гильдия строителей» присвоен статус саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство. Регистрационный номер записи: СРО-С-165-29122009 от 29.12.2009.

На 31.12.2024 года Ассоциация объединила **211** компаний, среди которых представители среднего и малого бизнеса.

ЦЕЛИ АССОЦИАЦИИ

Основными целями Ассоциации являются:

- 1) предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами саморегулируемых организаций;
- 2) повышение качества выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;
- 3) обеспечение исполнения членами саморегулируемых организаций обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

ЗАДАЧИ АССОЦИАЦИИ

- Контроль за соблюдением членами саморегулируемой организации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами саморегулируемой организации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных НОСТРОЙ, а также стандартов и правил, внутренних документов саморегулируемой организации.
- Участие в совершенствовании нормативно-правовой базы в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.
- Рассмотрение саморегулируемой организацией жалоб на действия своих членов и обращений.
- Применение саморегулируемой организацией мер дисциплинарного воздействия в отношении членов саморегулируемой организации.
- Взаимодействие с органами государственной власти, общественными организациями и СМИ.

- Обеспечение дополнительной имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями выполненных ими работ и иными лицами.
- Организация взаимодействия между субъектами строительной деятельности, их взаимодействие с государственными органами, а также с потенциальными контрагентами и потребителями их товаров, работ, услуг.
- Защита прав субъектов деятельности в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.
- Обеспечение саморегулируемой организацией доступа к информации о своей деятельности и деятельности своих членов.
- Ведение реестра членов саморегулируемой организации.

СТРУКТУРА АССОЦИАЦИИ

- ❖ **Общее собрание членов Ассоциации «Приволжская гильдия строителей»** – высший орган управления Ассоциации.
- ❖ **Правление Ассоциации «Приволжская гильдия строителей»** – постоянно действующий коллегиальный орган управления.
- ❖ **Генеральный директор Ассоциации «Приволжская гильдия строителей»** – единоличный исполнительный орган Ассоциации.



Состав Правления Ассоциации

Председатель правления: Гришкин Илья Александрович, советник генерального директора ООО «Возрождение».

Члены Правления:

1. **Франк Анна Леонидовна**, представитель ООО «СтройМаксимум».
2. **Пчицкий Виктор Чеславович**, независимый член Правления.

ИТОГИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРАВЛЕНИЯ АССОЦИАЦИИ В 2024 ГОДУ

За отчетный период Правление Ассоциации провело **117** заседаний, на которых были приняты решения, связанные с членством в Ассоциации (о приеме новых членов, о внесении изменений в реестр членов саморегулируемой организации, об исключении членов), а также решения по организационно-правовым вопросам.

На основании решений Правления Ассоциации в состав Ассоциации принято **106** новых членов.

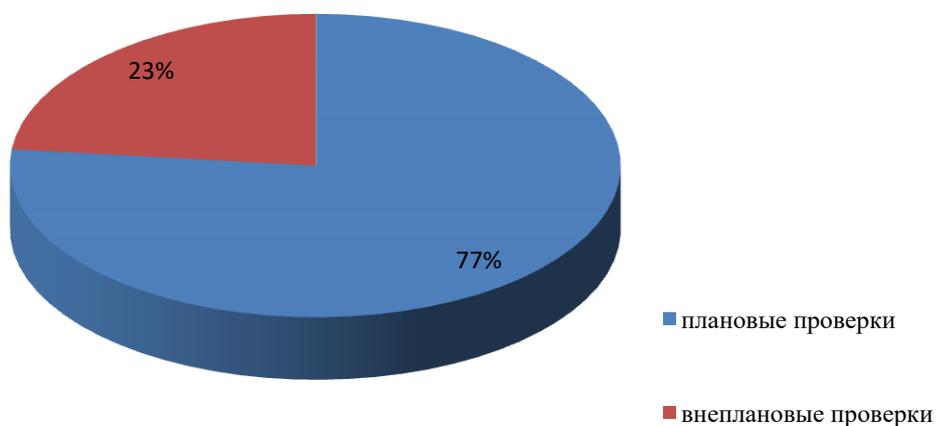
ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ КОНТРОЛЯ И ДИСЦИПЛИНАРНОЙ ПРАКТИКИ

Контрольный комитет – коллегиальный специализированный орган, контролирующий соблюдение членами условий членства в Ассоциации, Стандартов и правил Ассоциации, требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных НОСТРОЙ, внутренних документов саморегулируемой организации.

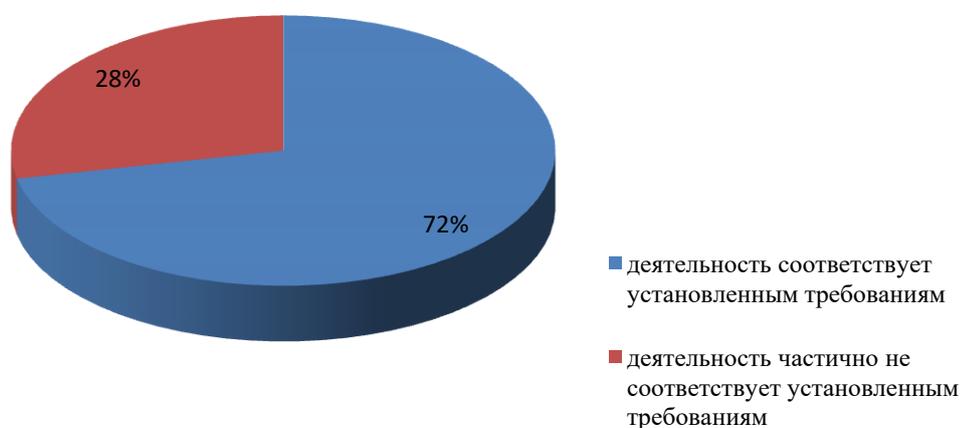
Контрольный комитет формируется Правлением Ассоциации и является специализированным органом Ассоциации, подотчетным Правлению Ассоциации.

В период с 1 января по 31 декабря 2024 года было проведено **159** проверок, из них **122** плановых и **37** внеплановых.

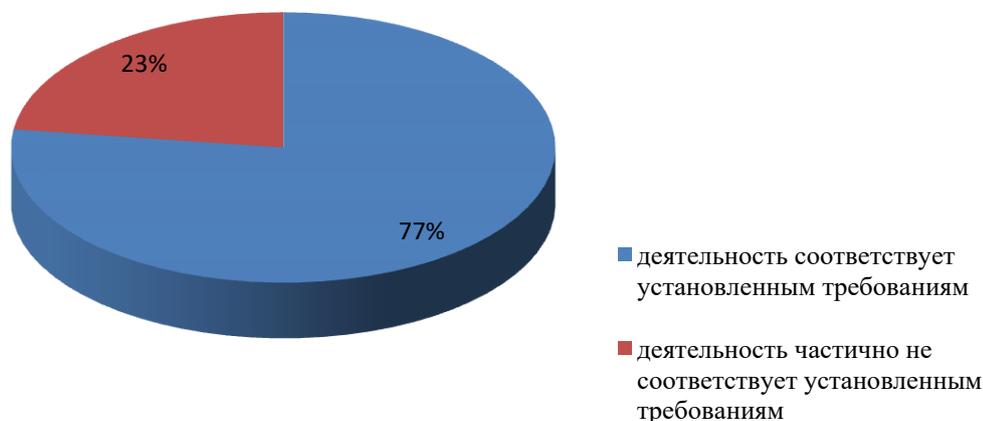
**Контрольные мероприятия
(в период с 1 января по 31 декабря 2024 года)**



**Результаты плановых контрольных мероприятий
членов Ассоциации "ПГС"
(в период с 1 января по 31 декабря 2024 года)**



Результаты внеплановых контрольных мероприятий членов Ассоциации "ПГС" (в период с 1 января по 31 декабря 2024 года)



РЕЗУЛЬТАТЫ контрольных мероприятий в 2024 году (период с 1 января по 31 декабря 2024 года)

Проверки	Ассоциация «ПГС»		
	Всего организаций	Соответствует	Частично не соответствует
Плановые	122	72%	28%
Внеплановые	37	77%	23%

Дисциплинарный комитет

Дисциплинарный комитет рассматривает жалобы на действия членов Ассоциации и иные обращения, поступившие в Ассоциацию, дела о нарушениях членами Ассоциации при осуществлении своей деятельности: стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации, требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных НОСТРОЙ, внутренних документов саморегулируемой организации.

По результатам рассмотрения дел о дисциплинарных нарушениях, допущенных членами саморегулируемой организации, на заседаниях Дисциплинарного комитета решается вопрос о применении или неприменении в отношении члена саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия.

К мерам дисциплинарного воздействия относятся следующие меры:
 - вынесение предписания, обязывающего члена Ассоциации устранить выявленные нарушения и устанавливающего сроки устранения таких нарушений;

- вынесение члену Ассоциации предупреждения;
- наложение на члена Ассоциации штрафа;
- рекомендация об исключении лица из членов Ассоциации, подлежащая рассмотрению Правлением Ассоциации;
- приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

За отчетный период 2024 года Дисциплинарным комитетом рассмотрено 126 дел о дисциплинарных нарушениях, по итогам рассмотрения которых вынесено 126 решений о применении мер дисциплинарного воздействия.

Рассмотрено 3 дела о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в связи с устранением членами Ассоциации нарушений, послуживших основанием для приостановления указанного права.

ПЛАН РАБОТЫ НА 2025 ГОД

- Ведение реестра членов саморегулируемой организации;
- Контроль за соблюдением членами Ассоциации обязательных требований СРО;
- Применение мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных действующим законодательством и внутренними документами Ассоциации, в отношении членов;
- Рассмотрение обращений и жалоб на действия членов Ассоциации;
- Обеспечение доступа к информации о деятельности Ассоциации и ее членов;
- Участие в работе Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) – в заседаниях Совета, Всероссийском съезде, Окружных конференциях по Приволжскому федеральному округу, работе Комитета НОСТРОЙ по страхованию, охране труда и финансовым инструментам строительного рынка;
- Участие в разработке национальных стандартов и унифицированных требований в Национальном объединении строителей (НОСТРОЙ), а также приведение стандартов Ассоциации «ПГС» в соответствие с унифицированными требованиями и стандартами;
- Представление интересов членов Ассоциации «ПГС» в органах государственной власти, участие в принятии решений в области саморегулирования на федеральном и региональном уровнях;
- Дальнейшее совершенствование нормативно-правовой базы в области строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, разработка национальных стандартов и правил;
- Организация взаимодействия субъектов строительной деятельности между собой, а также с органами государственной власти, потенциальными контрагентами и потребителями их товаров, работ и услуг;
- Формирование и поддержание высокого профессионального уровня специалистов компаний-членов Ассоциации, повышение их квалификации за счет образовательных программ, организация аттестации членов Ассоциации,

представление их интересов на всероссийских и региональных профильных конкурсах;

- Защита прав субъектов строительной деятельности;
- Информационная поддержка и продвижение Ассоциации «ПГС» и ее членов с помощью Интернет-ресурса Ассоциации, организация участия в профильных мероприятиях, в том числе:
 - Всероссийском форуме недвижимости, 22 мая 2025 г., Нижний Новгород;
 - Дне строителя-2025;
 - XV Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс», 26 сентября 2025 г., Санкт-Петербург;
 - Международном жилищном конгрессе, 13-17 октября 2025, Москва;
 - протокольных мероприятиях Национального объединения строителей (Окружных конференциях, Всероссийском съезде);
 - других профильных мероприятиях, проводимых при поддержке федеральных и региональных органов власти.