

**ОТЧЕТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА  
АССОЦИАЦИИ  
«ПРИВОЛЖСКАЯ ГИЛЬДИЯ СТРОИТЕЛЕЙ»  
ЗА 2024 ГОД**

## **АССОЦИАЦИЯ «ПРИВОЛЖСКАЯ ГИЛЬДИЯ СТРОИТЕЛЕЙ»**

Запись о некоммерческой организации внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 23 октября 2009 года.

29 декабря 2009 года Ассоциация включена в государственный реестр саморегулируемых организаций. Регистрационный номер записи: СРО-С-165-29122009 от 29.12.2009. Ассоциации «Приволжская гильдия строителей» присвоен статус саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство.

На 31.12.2024 года Ассоциация объединяла 211 компаний, среди которых представители среднего и малого бизнеса

Генеральный директор Ассоциации «Приволжская гильдия строителей» – единоличный исполнительный орган. Генеральный директор Ассоциации осуществляет текущее руководство деятельностью Ассоциации и подотчетен Общему собранию членов Ассоциации.

## **ИТОГИ РАБОТЫ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА в 2024 году**

**Генеральный директор Ассоциации «Приволжская гильдия строителей» Эркенова Ирина Викторовна.**

Генеральный директор осуществляет текущее руководство деятельностью Ассоциации и подотчетен Общему собранию членов Ассоциации.

Генеральный директор Ассоциации осуществляет следующие функции:

- осуществляет руководство работой Ассоциации в соответствии с ее программами и планами в пределах утвержденной сметы Ассоциации;
- самостоятельно совершает сделки, иные юридические действия и акты, самостоятельно распоряжается имуществом Ассоциации в пределах утвержденной сметы Ассоциации;
- представляет Ассоциацию во всех государственных органах, учреждениях и организациях, в отношениях с третьими лицами;
- открывает расчетный и иные счета Ассоциации в банках;
- издает приказы, распоряжения, дает указания, обязательные для исполнения работниками Ассоциации, утверждает правила внутреннего трудового распорядка и обеспечивает их соблюдение;
- утверждает штатное расписание и должностные инструкции Ассоциации, положения об оплате труда и другие документы, регламентирующие условия труда работников Ассоциации;
- принимает на работу и увольняет работников Ассоциации, применяет к ним дисциплинарные взыскания в соответствии с законодательством Российской Федерации о труде, обеспечивает условия труда работников Ассоциации;
- обеспечивает выполнение решений Общего собрания членов Ассоциации и Правления Ассоциации и несет ответственность за деятельность Ассоциации перед Общим собранием членов Ассоциации и Правлением Ассоциации;
- организует учет и отчетность Ассоциации, несет ответственность за ее достоверность;
- выдает доверенности от имени Ассоциации;
- решает другие вопросы текущей деятельности Ассоциации.

## **ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ОБЩЕСТВЕННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ**

Ассоциация «ПГС» принимает активное участие в общественной деятельности, взаимодействуя с федеральными и региональными органами государственной власти, а также общественными организациями, ассоциациями и объединениями.

### **Ассоциация «Национальное объединение строителей»**

Руководство Ассоциации принимает участие во всех Окружных конференциях саморегулируемых организаций – членов Ассоциации «Национального объединения строителей» по Приволжскому федеральному округу. В 2024 году Окружные конференции состоялись 21 февраля, 6 июня, 12 сентября и 5 декабря 2024 г.

**29 марта 2024** года в Москве представители нашей Ассоциации приняли участие в XXIII Всероссийском съезде саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (НОСТРОЙ).

### **УЧАСТИЕ В ДЕЛОВЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ МЕРОПРИЯТИЯХ**

**8 июля 2024** года в Нижнем Новгороде состоялась конференция «Многоквартирное строительство, новые вызовы и перспективы». Тренды и особенности развития жилищного рынка с застройщиками региона обсудили министр строительства Нижегородской области Дмитрий Груничев и министр градостроительной деятельности и развития агломерации региона Марина Ракова. В конференции приняли участие представители и члены Ассоциации.

**5 сентября 2024** года в Нижнем Новгороде прошла международная архитектурно-акустическая конференция в рамках XIII Международного акустического инженерного форума (МАИФ). Главной целью конференции стало обсуждение и поиск решений по защите от шума и вибрации при промышленном и гражданском строительстве. В конференции приняли участие представители и члены Ассоциации.

### **ЮРИДИЧЕСКАЯ ПОДДЕРЖКА**

Одним из направлений осуществления юридического сопровождения деятельности Ассоциации «Приволжская гильдия строителей» в 2024 году стала разработка внутренних документов Ассоциации.

В целях выполнения требования части 5 статьи 55.18 Градостроительного кодекса Российской Федерации направлялись в Ростехнадзор сведения о размерах сформированных Ассоциацией компенсационных фондов (компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств).

В целях выполнения требования части 3 статьи 32 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» был сформирован и направлен в Минюст России отчет о деятельности Ассоциации и о персональном составе ее руководящих органов и работников за 2023 год, а также отчет о целях расходования Ассоциацией денежных средств и использования иного имущества, в том числе полученных от иностранных источников, за 2023 год.

Также в повседневной практике в 2024 году осуществлялась следующая юридическая деятельность:

- подготовка ответов на обращения, поступающие в адрес Ассоциации «ПГС» от членов саморегулируемой организации, государственных органов и иных организаций;
- составление и правовая экспертиза гражданско-правовых договоров, заключаемых Ассоциацией «ПГС»;
- претензионно - исковая работа (представление интересов Ассоциации «ПГС» в Арбитражном суде, в том числе, подготовка и направление в суд исковых заявлений; отзыв на исковые заявления, ходатайств (заявлений), а также дополнительных документов, запрашиваемых судом);
- представление интересов Ассоциации «ПГС» в банках, государственных органах и иных организациях;
- юридическое сопровождение деятельности внутренних структурных подразделений и специализированных органов Ассоциации «ПГС» посредством устных и письменных консультаций, подготовки и согласования документов, составляемых внутренними структурными подразделениями Ассоциации;
- заказ выписок, содержащих сведения об Ассоциации «ПГС», из государственного реестра саморегулируемых организаций;
- подготовка и правовое обеспечение проведения общего собрания членов Ассоциации «ПГС», заседаний Правления Ассоциации, а также деятельности иных органов управления Ассоциации.

## **ЭКСПЕРТНО-МЕТОДИЧЕСКАЯ РАБОТА**

Департамент по экспертно-методической работе осуществляет организацию приема от юридических лиц и индивидуальных предпринимателей заявлений о приеме в члены СРО, о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации, и необходимых документов, а также выполняет разработку методических рекомендаций по вопросам, связанным с членством в саморегулируемой организации.

В 2024 году работниками Департамента по экспертно-методической работе принято и направлено на рассмотрение Правления Ассоциации **106** заявлений о приеме в члены.

В 2024 году **17** членов Ассоциации было исключено.

## **ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТЫ ПО ВЕДЕНИЮ РЕЕСТРА**

В компетенцию отдела входят:

- обеспечение функционирования комплекса технических и программных средств автоматизации деятельности Ассоциации;
- централизованное ведение Реестра членов саморегулируемой организации, обеспечение доступа к информации о членах обязательной к раскрытию в порядке и объеме, устанавливаемом в соответствии с законодательством РФ и Положением о раскрытии информации Ассоциации «ПГС», а также выполнение мероприятий, предусмотренных законодательством для обеспечения конфиденциальности;
- своевременное уведомление органа надзора за саморегулируемыми организациями о решениях, принятых Правлением Ассоциации, в случаях и по основаниям, предусмотренным Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- контроль за соблюдением информационной безопасности в области информационных систем и телекоммуникаций;

- проработка перспективных направлений развития в сфере компьютеризации.

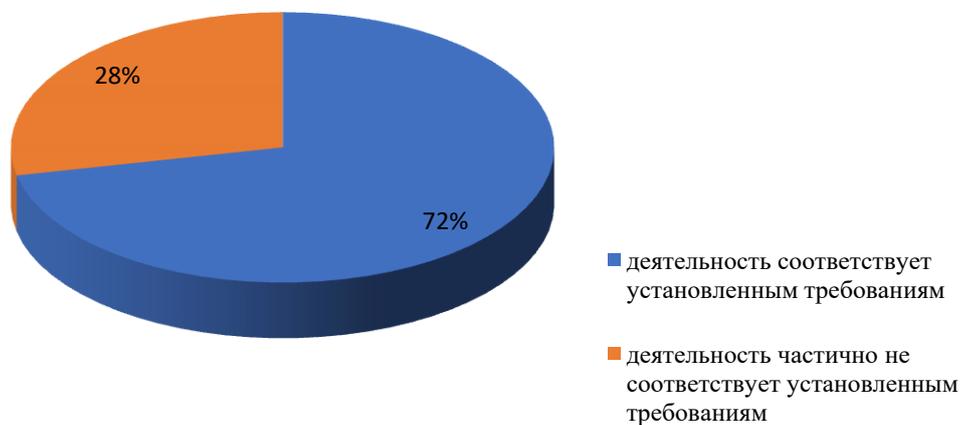
В 2024 году в Реестр членов Ассоциации были внесены данные по **133** организациям и индивидуальным предпринимателям.

### **Обеспечение мероприятий по контролю и дисциплинарной практике**

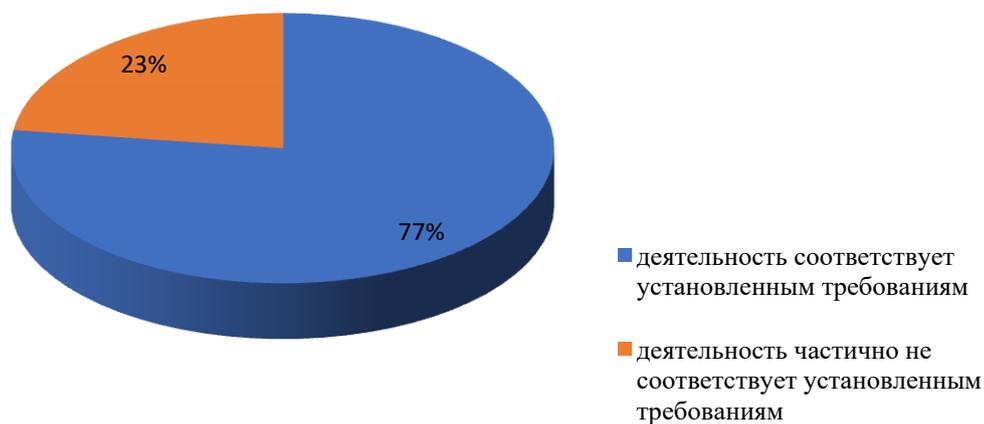
В период с 1 января по 31 декабря 2024 года было обеспечено проведение **159** проверок за соблюдением условий членства в Ассоциации, Стандартов и правил Ассоциации, требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных НОСТРОЙ, внутренних документов саморегулируемой организации, в том числе требований к страхованию, из них **122** плановых и **37** внеплановых.



**Результаты плановых контрольных мероприятий  
членов Ассоциации "ПГС"  
(в период с 1 января по 31 декабря 2024 года)**



**Результаты внеплановых контрольных  
мероприятий членов Ассоциации "ПГС"  
(в период с 1 января по 31 декабря 2024 года)**



**РЕЗУЛЬТАТЫ контрольных мероприятий в 2024 году  
(период с 1 января по 31 декабря 2024 года)**

Проверки	Ассоциация «ПГС»		
	Всего организаций	Соответствует	Частично не соответствует
Плановые	122	72%	28%
Внеплановые	37	77%	23%

За отчетный период 2024 года обеспечено рассмотрение 126 дел о дисциплинарных нарушениях, по итогам рассмотрения которых вынесено 126 решений о применении мер дисциплинарного воздействия.

Также обеспечено рассмотрение 3 дел о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в связи с устранением членами Ассоциации нарушений, послуживших основанием для приостановления указанного права.

В рамках обеспечения мероприятий по контролю и дисциплинарной практике, в отчетный период, также выполнялись следующие задачи:

- осуществление организационного, правового, документационного и информационного обеспечения деятельности специализированных органов саморегулируемой организации;
- координация деятельности структурных подразделений саморегулируемой организации по вопросам, связанным с применением к членам саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия в связи с допущенными дисциплинарными нарушениями;
- разработка проектов локальных нормативных актов (документов) саморегулируемой организации по вопросам контроля и дисциплинарной практики, а также разработка методических рекомендаций по вопросам применения таких документов.

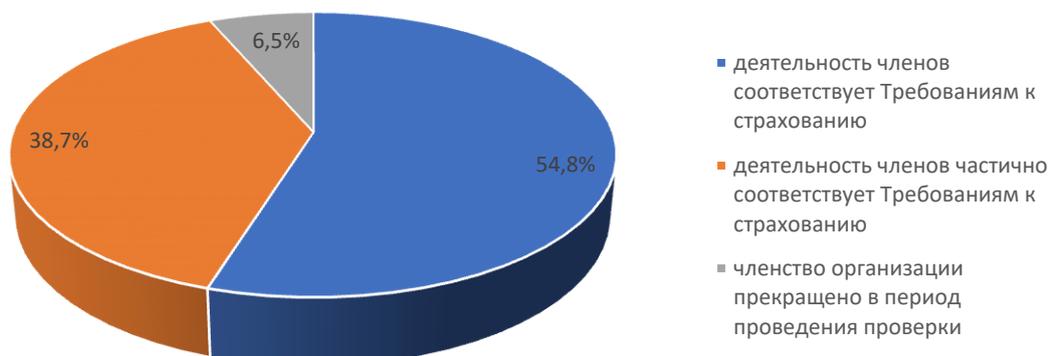
**В 2024 году осуществлялась работа по контролю за страхованием членов Ассоциации «Приволжская гильдия строителей», выполнен следующий объем работ:**

1. осуществлена регистрация и проверка Договоров страхования гражданской ответственности за причинение вреда – 150 комплектов документов;
2. осуществлялся контроль за соблюдением членами Ассоциации «ПГС» Требований к страхованию членами Ассоциации «ПГС» гражданской ответственности за причинение вреда (далее – Требования к страхованию);
3. проводились работы по обеспечению деятельности Контрольного комитета при проведении внеплановых мероприятий по контролю за деятельностью 59 членов саморегулируемой организации в части соблюдения Требований к страхованию;
4. осуществлены работы по обновлению сведений, составляющих информационный ресурс Ассоциации, в Единую базу Ассоциации внесены данные, содержащиеся в документах по страхованию членов Ассоциации «ПГС» - 155 записей.

Общее количество внеплановых мероприятий по контролю – 31, в том числе:

1. деятельность 17 членов соответствует Требованиям к страхованию;
2. деятельность 12 членов частично соответствует Требованиям к страхованию;
3. членство 2 организации прекращено в период проведения проверки.

## Результаты внеплановых камеральных проверок в части соблюдения Требований к страхованию в 2024 году



## БУХГАЛТЕРИЯ

В задачи отдела бухгалтерии входит учет поступающих доходов, в том числе членских и вступительных взносов, финансирование и учет финансирования расходной части в соответствии с утвержденной сметой, организация и ведение бухгалтерского и налогового учета в соответствии с требованиями законодательства РФ.

Основными задачами бухгалтерского учета Ассоциации являются:

1. формирование полной и достоверной информации о деятельности организации и ее имущественном положении, используемой внутренними и внешними пользователями бухгалтерской информации;

2. обеспечение информацией, необходимой для контроля за соблюдением законодательства Российской Федерации при осуществлении организацией хозяйственных операций и их целесообразностью, наличием и движением имущества и обязательств, использованием материальных, трудовых и финансовых результатов в соответствии с утвержденными нормами, нормативами и сметами;

3. предотвращение отрицательных результатов хозяйственной деятельности и выявление внутрихозяйственных резервов, обеспечение ее финансовой устойчивости.

Организация ведет бухгалтерский учет активов, обязательств и хозяйственных операций способом двойной записи в соответствии с принятым Рабочим планом счетов бухгалтерского учета.

Документирование хозяйственных операций и документооборот в Ассоциации осуществляется на основании нормативных документов. Все хозяйственные операции, проводимые Ассоциацией, оформляются оправдательными документами, на основании которых ведется бухгалтерский учет.

Членские и вступительные взносы являются одними из основных источников формирования имущества и финансовой основы деятельности Ассоциации, направленной на достижение целей его создания в соответствии с Уставом Ассоциации.

К расходам Ассоциации «ПГС» относятся:

- Расходы на оплату труда;
- Аренда;
- Капитальные вложения;
- Взносы в национальные объединения саморегулируемых организаций, ассоциаций, фондов;
- Расходы на служебные командировки и перемещения;
- Расходы на приобретение материалов, оказание услуг, и выполнение работ;
- Отчисления и налоги.

Ассоциацией сформирован компенсационный фонд возмещения вреда, в пределах средств которого Ассоциация несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда или договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, Ассоциацией сформирован компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в пределах средств которого Ассоциация несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Размеры компенсационных фондов на 01.01.2025 составили:

- возмещения вреда (ВВ) – 53 282 780,34 рублей,
- обеспечения договорных обязательств (ОДО) – 62 593 964,7 рубля.

## **АДМИНИСТРАТИВНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ АССОЦИАЦИИ**

В 2024 году осуществлялась работа по следующим направлениям:

- распределение входящих телефонных звонков, а также координация взаимодействия между структурными подразделениями Ассоциации в рамках выполнения поручений и поставленных задач от руководства Ассоциации;
- прием, регистрация, распределение входящей корреспонденции, обработка и отправка исходящей корреспонденции;
- организация и ведение кадрового делопроизводства и воинского учёта в Ассоциации;
- организация работы по хозяйственному обслуживанию и материально-техническому обеспечению структурных подразделений Ассоциации;
- осуществление контроля за соблюдением правил внутреннего трудового распорядка, а также правил и норм охраны труда, обеспечения противопожарной безопасности;
- организация мероприятий по профилактике новой коронавирусной инфекции в офисе Ассоциации и на рабочих местах;

- формирование, хранение, учёт архива Ассоциации;
- обеспечение приобретения проездных документов, билетов для руководителей и работников, отбывающих в служебные командировки;
- организация делопроизводства и протокольного обеспечения подготовки и проведения заседаний коллегиальных и исполнительных органов управления Ассоциации «ПГС»: за отчётный период оформлен 117 протоколов заседания Правления Ассоциации и более 170 выписок из них.

## **ИНФОРМАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ АССОЦИАЦИИ**

В 2024 году в рамках осуществления информационной политики оказывалась информационная поддержка и продвижение Ассоциации с помощью Интернет-ресурса Ассоциации [www.pgs-nn.ru](http://www.pgs-nn.ru).

В рамках осуществления информационной политики Ассоциация также выполняла следующие задачи:

- обеспечение информацией о деятельности Ассоциации заинтересованных лиц, в том числе путем размещения информации на официальном сайте Ассоциации;
- участие в профильных деловых мероприятиях (выставках, круглых столах, форумах, конгрессах, конференциях в области строительства).