

**ОТЧЕТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА  
АССОЦИАЦИИ  
«ПРИВОЛЖСКАЯ ГИЛЬДИЯ СТРОИТЕЛЕЙ»  
ЗА 2025 ГОД**

## **АССОЦИАЦИЯ «ПРИВОЛЖСКАЯ ГИЛЬДИЯ СТРОИТЕЛЕЙ»**

Запись о некоммерческой организации внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 23 октября 2009 года.

29 декабря 2009 года Ассоциация включена в государственный реестр саморегулируемых организаций. Регистрационный номер записи: СРО-С-165-29122009 от 29.12.2009. Ассоциации «Приволжская гильдия строителей» присвоен статус саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство.

На 31.12.2025 года Ассоциация объединила 352 компании, среди которых представители среднего и малого бизнеса

Генеральный директор Ассоциации «Приволжская гильдия строителей» – единоличный исполнительный орган. Генеральный директор Ассоциации осуществляет текущее руководство деятельностью Ассоциации и подотчетен Общему собранию членов Ассоциации.

### **ИТОГИ РАБОТЫ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА в 2025 году**

**Генеральный директор Ассоциации «Приволжская гильдия строителей» Эркенова Ирина Викторовна.**

Генеральный директор осуществляет текущее руководство деятельностью Ассоциации и подотчетен Общему собранию членов Ассоциации.

Генеральный директор Ассоциации осуществляет следующие функции:

- осуществляет руководство работой Ассоциации в соответствии с ее программами и планами в пределах утвержденной сметы Ассоциации;
- самостоятельно совершает сделки, иные юридические действия и акты, самостоятельно распоряжается имуществом Ассоциации в пределах утвержденной сметы Ассоциации;
- представляет Ассоциацию во всех государственных органах, учреждениях и организациях, в отношениях с третьими лицами;
- открывает расчетный и иные счета Ассоциации в банках;
- издает приказы, распоряжения, дает указания, обязательные для исполнения работниками Ассоциации, утверждает правила внутреннего трудового распорядка и обеспечивает их соблюдение;
- утверждает штатное расписание и должностные инструкции Ассоциации, положения об оплате труда и другие документы, регламентирующие условия труда работников Ассоциации;
- принимает на работу и увольняет работников Ассоциации, применяет к ним дисциплинарные взыскания в соответствии с законодательством Российской Федерации о труде, обеспечивает условия труда работников Ассоциации;
- обеспечивает выполнение решений Общего собрания членов Ассоциации и Правления Ассоциации и несет ответственность за деятельность Ассоциации перед Общим собранием членов Ассоциации и Правлением Ассоциации;
- организует учет и отчетность Ассоциации, несет ответственность за ее достоверность;
- выдает доверенности от имени Ассоциации;
- решает другие вопросы текущей деятельности Ассоциации.

## **ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ОБЩЕСТВЕННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ**

Ассоциация «ПГС» принимает активное участие в общественной деятельности, взаимодействуя с федеральными и региональными органами государственной власти, а также общественными организациями, ассоциациями и объединениями.

### **Ассоциация «Национальное объединение строителей»**

Руководство Ассоциации принимает участие во всех Окружных конференциях саморегулируемых организаций – членов Ассоциации «Национального объединения строителей» по Приволжскому федеральному округу. В 2025 году Окружные конференции состоялись 10 февраля, 29 мая, 4 сентября и 4 декабря 2025 г.

**28 марта 2025** года в Москве представители нашей Ассоциации приняли участие в XXIV Всероссийском съезде саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (НОСТРОЙ).

## **УЧАСТИЕ В ДЕЛОВЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ МЕРОПРИЯТИЯХ**

**21 апреля 2025** года в Нижнем Новгороде в Доме архитектора состоялась конференция «Масштабирование подходов устойчивого развития в девелопменте Нижнего Новгорода. "Зеленые стандарты" в стратегии строительства и ЖКХ до 2030 года. Обзор рынка строящегося жилья», в которой приняли участие члены нашей Ассоциации.

**28 июля 2025** года руководство Ассоциации приняло участие в круглом столе на тему «Механизмы развития социально-ответственного бизнеса. Поиск взаимовыгодных условий партнерства государства и бизнеса», организованном Союзом нижегородских строителей совместно с правительством Нижегородской области.

**30 сентября 2025** года в Нижнем Новгороде в Технопарке «Анкудиновка» состоялся День поставщика «Строительство», организованный Министерством промышленности, торговли и предпринимательства Нижегородской области совместно с Корпорацией развития промышленности и предпринимательства Нижегородской области и ТПП Нижегородской области. В мероприятии приняли участие члены нашей Ассоциации.

**2-3 октября 2025** года в Нижнем Новгороде прошла 6-я Всероссийская научно-практическая конференция «CityLight 2025» — «Привлекательный город: в свете комфортной городской среды», организованная при поддержке администраций Нижнего Новгорода и Нижегородской области. В конференции приняли участие члены нашей Ассоциации.

**28 октября 2025** года в Нижнем Новгороде на Нижегородской ярмарке состоялся первый Общестроительный Слет, объединивший более 1500 специалистов в сфере ремонтно-отделочных работ, электриков, плиточников, маляров, строителей, проектировщиков, монтажников инженерных систем и сантехников со всей России. На мероприятии присутствовали представители нашей Ассоциации.

## **ЮРИДИЧЕСКАЯ ПОДДЕРЖКА**

Одним из направлений осуществления юридического сопровождения деятельности Ассоциации «Приволжская гильдия строителей» в 2025 году стала разработка внутренних документов Ассоциации и Устава Ассоциации в новой редакции.

В целях выполнения требования части 14 статьи 55.5 и части 5 статьи 55.18 Градостроительного кодекса Российской Федерации направлялись в Ростехнадзор внутренние документы Ассоциации и сведения о размерах сформированных Ассоциацией компенсационных фондов (компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств).

В целях выполнения требования статьи 32 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» Сформирован и направлен в Министерство юстиции Российской Федерации отчет о деятельности некоммерческой организации за 2024 год, а также размещен Устав Ассоциации в новой редакции на информационном ресурсе Министерства юстиции Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Также в повседневной практике в 2025 году осуществлялась следующая юридическая деятельность:

- подготовка ответов на обращения, поступающие в адрес Ассоциации «ПГС» от членов саморегулируемой организации, государственных органов и иных организаций;

- составление и правовая экспертиза гражданско-правовых договоров, заключаемых Ассоциацией «ПГС»;

- претензионно - исковая работа (представление интересов Ассоциации «ПГС» в Арбитражном суде, в том числе, подготовка и направление в суд исковых заявлений; отзывов на исковые заявления, ходатайств (заявлений), а также дополнительных документов, запрашиваемых судом);

- представление интересов Ассоциации «ПГС» в банках, государственных органах и иных организациях;

- юридическое сопровождение деятельности внутренних структурных подразделений и специализированных органов Ассоциации «ПГС» посредством устных и письменных консультаций, подготовки и согласования документов, составляемых внутренними структурными подразделениями Ассоциации;

- заказ выписок, содержащих сведения об Ассоциации «ПГС», из государственного реестра саморегулируемых организаций;

- подготовка и правовое обеспечение проведения общего собрания членов Ассоциации «ПГС», заседаний Правления Ассоциации, а также деятельности иных органов управления Ассоциации.

## **ЭКСПЕРТНО-МЕТОДИЧЕСКАЯ РАБОТА**

Департамент по экспертно-методической работе осуществляет организацию приема от юридических лиц и индивидуальных предпринимателей заявлений о приеме в члены СРО, о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации, и необходимых документов, а также выполняет разработку методических рекомендаций по вопросам, связанным с членством в саморегулируемой организации.

В 2025 году работниками Департамента по экспертно-методической работе принято и направлено на рассмотрение Правления Ассоциации **176** заявлений о приеме в члены.

В 2025 году **35** членов Ассоциации было исключено.

## **ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТЫ ПО ВЕДЕНИЮ РЕЕСТРА**

В компетенцию отдела входят:

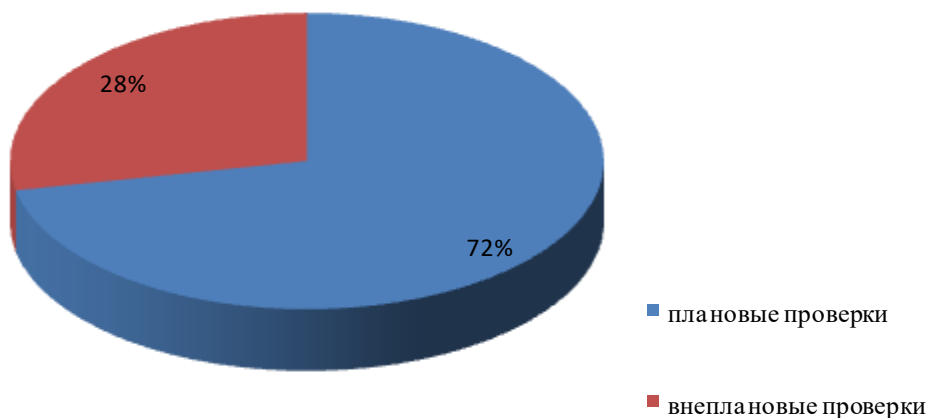
- обеспечение функционирования комплекса технических и программных средств автоматизации деятельности Ассоциации;
- централизованное ведение Реестра членов саморегулируемой организации, обеспечение доступа к информации о членах обязательной к раскрытию в порядке и объеме, устанавливаемом в соответствии с законодательством РФ и Положением о раскрытии информации Ассоциации «ПГС», а также выполнение мероприятий, предусмотренных законодательством для обеспечения конфиденциальности;
- своевременное уведомление органа надзора за саморегулируемыми организациями о решениях, принятых Правлением Ассоциации, в случаях и по основаниям, предусмотренным Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- контроль за соблюдением информационной безопасности в области информационных систем и телекоммуникаций;
- проработка перспективных направлений развития в сфере компьютеризации.

В 2025 году в Реестр членов Ассоциации были внесены данные по **221** организации и ИП.

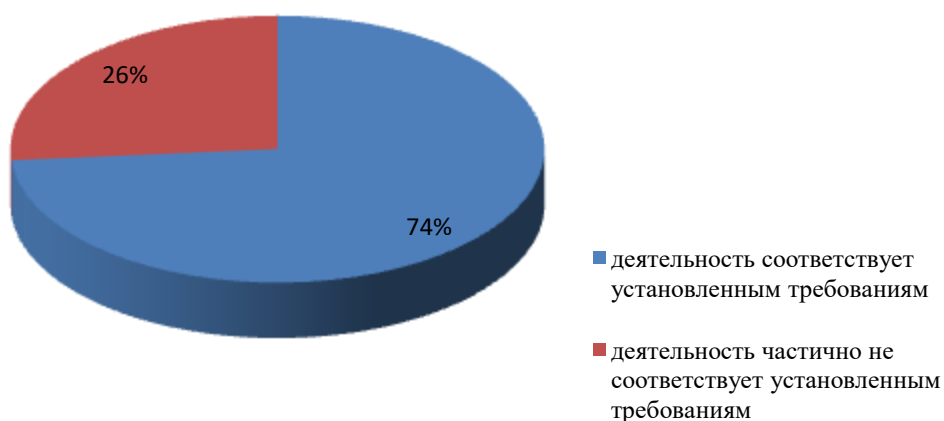
## **ОБЕСПЕЧЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО КОНТРОЛЮ И ДИСЦИПЛИНАРНОЙ ПРАКТИКЕ**

В период с 1 января по 31 декабря 2025 года было обеспечено проведение **259** проверок за соблюдением условий членства в Ассоциации, Стандартов и правил Ассоциации, требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных НОСТРОЙ, внутренних документов саморегулируемой организации, в том числе требований к страхованию, из них **186** плановых и **73** внеплановых.

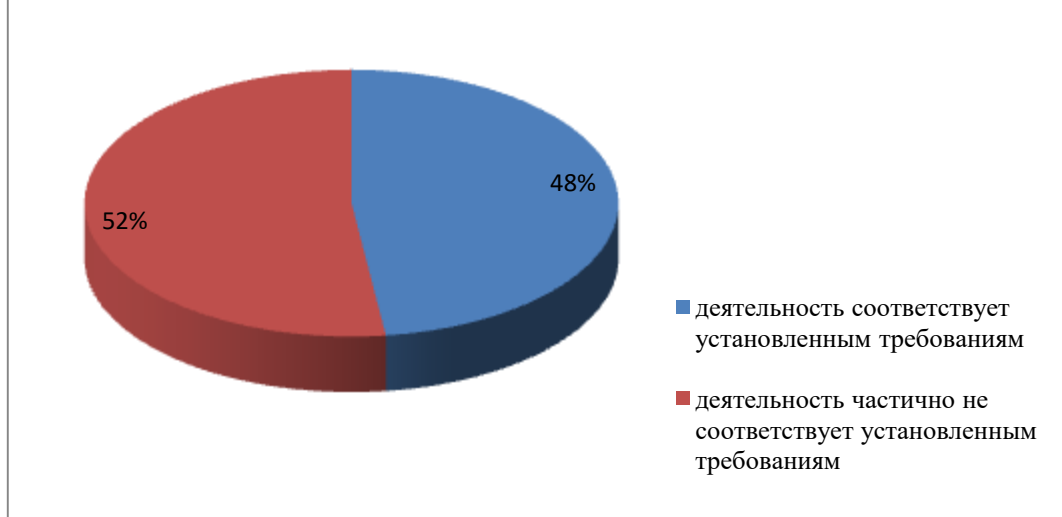
**Контрольные мероприятия  
(в период с 1 января по 31 декабря 2025 года)**



**Результаты плановых контрольных  
мероприятий членов Ассоциации "ПГС"  
(в период с 1 января по 31 декабря 2025 года)**



**Результаты внеплановых контрольных мероприятий членов Ассоциации "ПГС" (в период с 1 января по 31 декабря 2025 года)**



**РЕЗУЛЬТАТЫ контрольных мероприятий в 2025 году (период с 1 января по 31 декабря 2025 года)**

Проверки	Ассоциация «ПГС»		
	Всего организаций	Соответствует	Частично не соответствует
Плановые	186	74%	26%
Внеплановые	73	48%	52%

За отчетный период 2025 года обеспечено рассмотрение 105 дел о дисциплинарных нарушениях, по итогам рассмотрения которых вынесено 105 решений о применении мер дисциплинарного воздействия.

Также обеспечено рассмотрение 18 дел о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в связи с устранением членами Ассоциации нарушений, послуживших основанием для приостановления указанного права.

Обеспечено рассмотрение Дисциплинарным комитетом Ассоциации 2 жалоб на действия члена саморегулируемой организации.

В рамках обеспечения мероприятий по контролю и дисциплинарной практике, в отчетный период, также выполнялись следующие задачи:

- осуществление организационного, правового, документационного и информационного обеспечения деятельности специализированных органов саморегулируемой организации;

- координация деятельности структурных подразделений саморегулируемой организации по вопросам, связанным с применением к членам саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия в связи с допущенными дисциплинарными нарушениями;

- разработка проектов локальных нормативных актов (документов) саморегулируемой организации по вопросам контроля и дисциплинарной практики, а также разработка методических рекомендаций по вопросам применения таких документов.

**В 2025 году осуществлялась работа по контролю за страхованием членом Ассоциации «Приволжская гильдия строителей», выполнен следующий объем работ:**

1. осуществлена регистрация и проверка Договоров страхования гражданской ответственности за причинение вреда – 323 комплекта документов;
2. осуществлялся контроль за соблюдением членами Ассоциации «ПГС» Положения о страховании членами Ассоциации «Приволжская гильдия строителей» гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее – Положение о страховании);
3. проводились работы по обеспечению деятельности Контрольного комитета при проведении внеплановых мероприятий по контролю за деятельностью 65 членом саморегулируемой организации в части соблюдения Положения о страховании и 5 проверок результатов устранения выявленных нарушений;
4. осуществлены работы по обновлению сведений, составляющих информационный ресурс Ассоциации, в Единую базу Ассоциации внесены данные, содержащиеся в документах по страхованию членом Ассоциации «ПГС» - 281 запись.

Общее количество внеплановых мероприятий по контролю – 65, в том числе:

1. деятельность 28 членом соответствует Положению о страховании;
2. деятельность 31 члена частично соответствует Положению о страховании;
3. членство 6 организаций прекращено в период проведения проверки.

## **БУХГАЛТЕРИЯ**

В задачи отдела бухгалтерии входит учет поступающих доходов, в том числе членских и вступительных взносов, финансирование и учет финансирования расходной части в соответствии с утвержденной сметой, организация и ведение бухгалтерского и налогового учета в соответствии с требованиями законодательства РФ.

Основными задачами бухгалтерского учета Ассоциации являются:

1. формирование полной и достоверной информации о деятельности организации и ее имущественном положении, используемой внутренними и внешними пользователями бухгалтерской информации;
2. обеспечение информацией, необходимой для контроля за соблюдением законодательства Российской Федерации при осуществлении организацией хозяйственных операций и их целесообразностью, наличием и движением имущества и обязательств, использованием материальных, трудовых и финансовых результатов в соответствии с утвержденными нормами, нормативами и сметами;
3. предотвращение отрицательных результатов хозяйственной деятельности и выявление внутрихозяйственных резервов, обеспечение ее финансовой устойчивости.

Организация ведет бухгалтерский учет активов, обязательств и хозяйственных операций способом двойной записи в соответствии с принятым Рабочим планом счетов бухгалтерского учета.

Документирование хозяйственных операций и документооборот в Ассоциации осуществляется на основании нормативных документов. Все хозяйственные операции, проводимые Ассоциацией, оформляются оправдательными документами, на основании которых ведется бухгалтерский учет.

Членские и вступительные взносы являются одними из основных источников формирования имущества и финансовой основы деятельности Ассоциации, направленной на достижение целей его создания в соответствии с Уставом Ассоциации.

К расходам Ассоциации «ПГС» относятся:

- Расходы на оплату труда;
- Аренда;
- Капитальные вложения;
- Взносы в национальные объединения саморегулируемых организаций, ассоциаций, фондов;
- Расходы на служебные командировки и перемещения;
- Расходы на приобретение материалов, оказание услуг, и выполнение работ;
- Отчисления и налоги.

Ассоциацией сформирован компенсационный фонд возмещения вреда, в пределах средств которого Ассоциация несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда или договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, Ассоциацией сформирован компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в пределах средств которого Ассоциация несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Размеры компенсационных фондов на 01.01.2026 составили:

- возмещения вреда (ВВ) – 80 382 780,34 рублей,
- обеспечения договорных обязательств (ОДО) – 76 693 964,7 рубля.

## **АДМИНИСТРАТИВНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ АССОЦИАЦИИ**

В 2025 году осуществлялась работа по следующим направлениям:

- распределение входящих телефонных звонков, а также координация взаимодействия между структурными подразделениями Ассоциации в рамках выполнения поручений и поставленных задач от руководства Ассоциации;
- прием, регистрация, распределение входящей корреспонденции, обработка и отправка исходящей корреспонденции;

- организация и ведение кадрового делопроизводства и воинского учёта в Ассоциации;
- организация работы по хозяйственному обслуживанию и материально-техническому обеспечению структурных подразделений Ассоциации;
- осуществление контроля за соблюдением правил внутреннего трудового распорядка, а также правил и норм охраны труда, обеспечения противопожарной безопасности;
- организация мероприятий по профилактике новой коронавирусной инфекции в офисе Ассоциации и на рабочих местах;
- формирование, хранение, учёт архива Ассоциации;
- обеспечение приобретения проездных документов, билетов для руководителей и работников, отбывающих в служебные командировки;
- организация делопроизводства и протокольного обеспечения подготовки и проведения заседаний коллегиальных и исполнительных органов управления Ассоциации «ПГС»: за отчётный период оформлен 161 протокол заседания Правления Ассоциации и более 200 выписок из них.

### **ИНФОРМАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ АССОЦИАЦИИ**

В 2025 году в рамках осуществления информационной политики оказывалась информационная поддержка и продвижение Ассоциации с помощью Интернет-ресурса Ассоциации [www.pgs-nn.ru](http://www.pgs-nn.ru).

В рамках осуществления информационной политики Ассоциация также выполняла следующие задачи:

- обеспечение информацией о деятельности Ассоциации заинтересованных лиц, в том числе путем размещения информации на официальном сайте Ассоциации;
- участие в профильных деловых мероприятиях (выставках, круглых столах, форумах, конгрессах, конференциях в области строительства).