



ООО «НБК»
“NBK”, Limited Liability Company
Член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество», ОГРН 11906111428
Член НП «Институт профессиональных бухгалтеров и аудиторов России»
Член НП «Аудиторская Палата Санкт-Петербурга»

ОГРН 1027804866781 ИНН 7810271749 КПП 781301001
Россия, 197110, Санкт-Петербург, ул. Ждановская, д.45А, пом. 60-Н
<https://123-audit.ru>
E-mail: main@123-audit.ru

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Санкт-Петербург
2026

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Общему собранию членов Ассоциации «Приволжская гильдия строителей»

Правлению Ассоциации «Приволжская гильдия строителей»

Директору Ассоциации «Приволжская гильдия строителей»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности Ассоциации «Приволжская гильдия строителей» (ОГРН 1095200003480), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчета о финансовых результатах за 2025 год, отчета о целевом использовании средств за 2025 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Ассоциации «Приволжская гильдия строителей» по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты его деятельности и использование целевых средств за 2025 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с этическими требованиями, принятыми в Российской Федерации, в том числе в Правилах независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, включая требования независимости, применимыми к аудиту бухгалтерской отчетности, и нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и Правления Ассоциации аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство несёт ответственность за подготовку и достоверное представление указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство несёт ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности

деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Правление Ассоциации несет ответственность за надзор за подготовкой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения.

Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления бухгалтерской отчётности в целом, её структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчётность лежащие в её основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с исполнительным органом и членами Правления Ассоциации аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объёме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Д.М. Кузнецов
Руководитель аудита, по результатам которого
составлено аудиторское заключение (ОРНЗ 21906110518)



Е.Е. Михневич
Руководитель аудита, по результатам которого
составлено аудиторское заключение (ОРНЗ 22006138915)

Аудиторская организация:
ООО «НВК»,
197110, Санкт-Петербург, Ждановская ул., д.45, Лит. А,
пом. 60-Н, офис №11,
ОРНЗ 11906111428

12 мая 2026 года

Бухгалтерская отчетность за 2025 г.

| | | |
|--|----------|------------|
| Организация: <u>АССОЦИАЦИЯ "ПРИВОЛЖСКАЯ ГИЛЬДИЯ СТРОИТЕЛЕЙ"</u> | по ОКПО | 63269789 |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 5260263096 |
| Организационно-правовая форма: <u>Ассоциации (союзы)</u> | по ОКОПФ | 20600 |
| Форма собственности <u>Частная собственность</u> | по ОКФС | 16 |
| Адрес в пределах места нахождения 603002, Нижегородская область, г.о. Город Нижний Новгород, г Нижний Новгород, ул Марата, дом 25, офис 16 | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит
ООО "НВК"

| | | |
|--|------|---------------|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации | ИНН | 7810271749 |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации | ОГРН | 1027804866781 |

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ДА НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность
Общее собрание членов Ассоциации

Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2025 г.

| | | | | |
|---|--------------------------------------|-----------------|----|------|
| | Форма по ОКУД | Коды 0710001 | | |
| | Отчетная дата (число, месяц, год) | 31 | 12 | 2025 |
| Организация: <u>АССОЦИАЦИЯ "ПРИВОЛЖСКАЯ ГИЛЬДИЯ СТРОИТЕЛЕЙ"</u> | по ОКПО | 63269789 | | |
| Единица измерения <u>тыс. руб.</u> | по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|-----------|--|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. Внеоборотные активы | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| 4 | Основные средства | 1150 | 39 | 70 | 100 |
| | Инвестиционная недвижимость | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| 4 | Итого по разделу I | 1100 | 39 | 70 | 100 |
| | II. Оборотные активы | | | | |
| | Запасы | 1210 | - | - | - |
| | Долгосрочные активы к продаже | 1215 | - | - | - |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | - | - |
| 7 | Дебиторская задолженность | 1230 | 1 432 | 1 692 | 2 542 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| 13 | Денежные средства и денежные | 1250 | 162 295 | 120 916 | 95 235 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 163 727 | 122 608 | 97 777 |
| | БАЛАНС | 1600 | 163 766 | 122 678 | 97 877 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. Целевое финансирование | | | | |
| | Паевой фонд | 1310 | - | - | - |
| | Целевой капитал | 1320 | - | - | - |
| 12 | Целевые средства | 1330 | 147 055 | 113 009 | 94 772 |
| | Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества | 1360 | - | - | - |
| | Резервный и иные целевые фонды | 1370 | - | - | - |
| | Итого по разделу III | 1300 | 147 055 | 113 009 | 94 772 |
| | IV. Долгосрочные обязательства | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие долгосрочные обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | - | - | - |
| | V. Краткосрочные обязательства | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | - |
| 8 | Кредиторская задолженность | 1520 | 16 702 | 9 660 | 3 041 |
| 8 | Оценочные обязательства | 1540 | 9 | 9 | 64 |
| | Прочие краткосрочные обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 16 711 | 9 669 | 3 105 |
| | БАЛАНС | 1700 | 163 766 | 122 678 | 97 877 |